



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ  
COMPARTIMENTUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ  
Piața Eroilor nr. 1A, et. 3, 100316 Ploiești  
Tel: 0244 516699 int. 218, fax: 0244 596128  
e-mail: [dir.urbanism@ploiesti.ro](mailto:dir.urbanism@ploiesti.ro)

MUNICIPIUL PLOIEȘTI  
ÎNREGISTRARE  
301549

02-03-2020

## R A P O R T

privind informarea și consultarea populației pentru documentația:  
**Plan Urbanistic de Detaliu**

### **"CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+ETAJ (CU GARAJ INCLUS) ȘI ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ"**

- **Beneficiar** : d-na SĂVULESCU FLORENTINA
- **Amplasament** : str. Alba Iulia nr. 55, Ploiești
- **Proiectant** : c.arh. George Ene

#### **OBIECTIVELE CONSULTĂRII**

Se dorește stabilirea impactului asupra populației privind documentația de urbanism elaborată pentru construirea unei locuințe cu regim de înălțime P+1 etaj la imobilul situat în Ploiești, str. Alba Iulia nr.55, identificat cu numărul cadastral 144477.

#### **METODOLOGIA FOLOSITĂ**

##### **PERIOADA :**

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor Planului Urbanistic de Detaliu s-a desfășurat în perioada: **5 decembrie – 27 decembrie 2019** ;

- În data de 5 decembrie 2019 beneficiarul, d-na Săvulescu Florentina a început procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic de Detaliu „Construire locuință P+1 etaj (cu garaj inclus) și împrejmuire perimetrală”;
- Prin Anunțul public înregistrat la Primăria municipiului Ploiești cu nr.308346/2019 d-na Săvulescu Florentina a adus la cunoștința publicului intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu;

##### **ORGANIZATOR : d-na SĂVULESCU FLORENTINA**

##### **BAZA LEGALĂ :**

- În conformitate cu prevederile **art.57 și art.61 din Legea nr. 350/2001**, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- În baza art. **art.42-44 din Ordinul MDRP 2701/30 decembrie 2010** privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din municipiul Ploiești aprobat prin **HCL al municipiului Ploiești nr.124/ 29 martie 2011**;

### LOCUL DESFĂȘURĂRII CONSULTĂRII :

- **str. Alba Iulia nr.55** - panou amplasat pe teritoriul zonei studiate în documentația privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu;
  - Panoul a fost realizat în conformitate cu modelul stabilit prin Anexa 2 din Ordinul MDRT nr.2701/2010, rezistent la intemperii și a fost amplasat, de către d-na Săvulescu Florentina în locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate, respectiv str.Alba Iulia nr.55;
- **Piata Eroilor nr.1A** – Primăria municipiului Ploiești, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, Compartimentul dezvoltare urbană și metropolitană, etaj III, cam.308;
  - Conform anunțului public înregistrat cu nr.308346/2019 la Primăria municipiului Ploiești, cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația PUD „Construire locuință P+1ETAJ (cu garaj inclus) și împrejmuire perimetrală” disponibilă la sediul Primăriei municipiului Ploiești, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, Compartimentul dezvoltare urbană și metropolitană, etaj III, cam.308, P-ța Eroilor nr.1A, municipiul Ploiești;
- **www.ploiesti.ro** (Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului)
  - Anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUD a fost postat pe pagina de internet a Primăriei municipiului Ploiești [www.ploiesti.ro](http://www.ploiesti.ro) la secțiunea (Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului)

### DOCUMENTELE SUPUSE DEZBATERII/CONSULTĂRII:

- Documentație PUD proiect nr.1/ sept.2019 elaborată de c.arh.George Ene formată din:
  - Certificat de Urbanism nr.1826/11 ian.2019** eliberat de Primăria municipiului Ploiești
  - Avizele obținute** în baza Certificatului de Urbanism nr.1826/ 11 ian.2019
  - Piese scrise** - Memoriu de prezentare, Regulament Local de Urbanism și
  - Piese Desenate**,:
    - Planșa U01 - Plan încadrare în zonă
    - Planșa U01.1 - Plan încadrare în PUD Carino
    - Planșa U02 - Situația existentă conform PUG
    - Planșa U02.1 - Situația existentă corelări documente avizate
    - Planșa U03 - Reglementări urbanistice/corelări
    - Planșa U03.1 - Mobilarea parcelei
    - Planșa U04 - Reglementări edilitare
    - Planșa U05 - Tip de proprietate

### IDENTIFICARE GRUPURI ȚINTĂ:

- Prin adrese au fost notificați proprietarii parcelelor amplasate în municipiul Ploiești, identificate cu NC 144000 și NC144478 care sunt învecinate cu terenul proprietatea d-nei Săvulescu Florentina situat în str.Alba Iulia nr.55, identificat cu NC 144477 cu privire la elaborarea documentației PUD „Construire locuință P+ETAJ (cu garaj inclus) și împrejmuire perimetrală”;

- Datele de identificare ale proprietarilor parcelelor NC 144000 și NC 144478 au fost furnizate de către Serviciul Public Finanțe Locale ale municipiului Ploiești prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Ploiești cu nr.307779/2019.
- Au fost transmise notificări către 12 persoane fizice, respectiv Radu Roxana Mariana, Radu Gabriel, Iungu Maria Mirela, Iungu Sorin, Costea Andra Mihaela, Costea Corneliu Claudiu, Podea Iulia Olukemi, Toma Florin Iulian, Săvulescu Bogdan Ioan, Furtos Mihaela, Ene Vasile și Ene Marilena prin care au fost înștiințați că proprietatea lor este amplasată în zona vecină proprietății care a generat documentația PUD „Construire locuință P+ETAJ (cu garaj inclus) și împrejmuire perimetrală” la imobilul din Ploiești, str.Alba Iulia nr.55, NC 144477;

#### **PARTICIPANȚI:**

- Documentația P.U.D., „Construire locuință P+1ETAJ (cu garaj inclus) și împrejmuire perimetrală” disponibilă pentru consultare, la sediul Primăriei municipiului Ploiești, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană – Piața Eroilor nr.1A, etaj III, referitor la propunerile de reglementare a parcelei identificate cu numărul cadastral 144477 în relație cu parcelele învecinate pentru construirea unei locuințe cu regim de înălțime P+1 ETAJ , **nu a fost solicitată spre consultare de către nici o persoană.**

**CONCLUZIE** : Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și în consecință se poate trece la următoarea etapă în procesul de avizare a documentației **Plan Urbanistic de Detaliu: „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+ETAJ (cu garaj inclus ) ȘI ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ”**

#### **ÎNTOCMIT**

ing.urb. Alina Teodorescu

*Alina Teodorescu*

#### **APROBAT**

**Arhitect Șef**

arh. Cristina Herția

*Cristina Herția*

#### **ANEXĂ LA RAPORTUL DE CONSULTARE**

- Dovada înregistrării anunțului public pe site-ul Primăriei municipiului Ploiești , respectiv [www.ploiesti.ro](http://www.ploiesti.ro) (activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului) – printscreen
- Notificările transmise proprietarilor parcelelor amplasate în municipiul Ploiești, identificate cu NC 144000 și NC144478 care sunt învecinate cu terenul proprietatea d-nei Săvulescu Florentina situat în str.Alba Iulia nr.55, identificat cu NC 144477 cu privire la elaborarea documentației PUD „Construire locuință P+ETAJ (cu garaj inclus) și împrejmuire perimetrală”;